

○○様邸新築工事計画 (東京都台東区○○1丁目1番1号)

概略予定表			201○										備考	
			3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
1	企画設計	ヒアリング	-											
		法的チェック	-											
		マスターplan		-										
		予算計画			-								・概算にて予算検討⇒予算確定	
2	業務委託契約	設計監理			-								・見積提出と契約締結(4/10)…予定	
3	地盤調査	SDS!?			-								・調査方法と工法の検討	
4	基本設計	基本図			-									
		設備検討			-									
5	実施設計	意匠図・設備図・構造図			-									
6	仕様選定	建材機器選定(ショールーム)			-	-	-	-						
7	申請・監理	事前申請											・官公庁の指示による	
		確認申請			-	-	-	-	-				・設計図書作成及び申請手続き	
		監理			-	-	-	-	-	-	-	-	・工事監理	
		検査立合い						-	-	-	-	-	・瑕疵担保責任保険検査、確認検査	
8	建築工事	見積・見積調整			-	-	-						・見積提出(7/10)…予定	
		請負契約					-	-					・契約締結(7/15)…予定	
		土地整備	-	-	-	-	-	-					・路盤撤去(調査前一部・工事前全面)	
		工事(本体・外構)						-	-	-	-	-	・工期(8/1～12/10)…予定	
		検査						-	-	-	-	-	・瑕疵担保責任保険検査、確認検査	
9	資金計画	1. 設計監理費 計： 円 (100%)		-	-	-	-	-				-		
		2. 建築工事費(本体・外構) 計： 円 (100%)			-	-	-	-	-			-		
		3. 其の他費用 計： 円 (100%)												
		※消費税8%含みます。												
		・インフラ整備(上下水道・電気・ガス)												
地鎮祭(吉日)※1 上棟式(吉日) 配筋検査 軸体検査 瑕疵保険 社内検査・施工主検査 完了検査 確認検査機関 引渡し														
※1. 工事の安全と無事竣工を祈願します。														