

〇〇様邸新築工事計画 (東京都台東区〇〇1丁目1番1号)

概 略 予 定 表			201〇												備 考															
			3月		4月		5月		6月		7月		8月				9月		10月		11月		12月							
1	企画設計	ヒアリング	■												■															
		法的チェック	■																											
		マスタープラン	■		■										■															
		予算計画			■										■								・概算にて予算検討⇒予算確定							
2	業務委託契約	設計監理			●										■								・見積提出と契約締結(4/10)…予定							
3	地盤調査	SDS!?			■										■								・調査方法と工法の検討							
4	基本設計	基本図			■		■								■															
		設備検討			■										■															
5	実施設計	意匠図・設備図・構造図					■		■						■															
6	仕様選定	建材機器選定（ショールーム）					←		→																					
7	申請・監理	事前申請																					・官公庁の指示による							
		確認申請							■		■		■		■		■		■		■		・設計図書作成及び申請手続き							
		監理											■		■		■		■		■		・工事監理							
		検査立合い											●				●				●		・瑕疵担保責任保険検査、確認検査							
8	建築工事	見積・見積調整							■		■												・見積提出(7/10)…予定							
		請負契約									●												・契約締結(7/15)…予定							
		土地整備			■								■										・路盤撤去（調査前一部・工事前全面）							
		工事（本体・外構）											■		■		■		■		■		・工期（8/1～12/10）…予定							
		検査											●				●				●		・瑕疵担保責任保険検査、確認検査							
9	資金計画	1. 設計監理費			●						●										●									
		計： 円（100%）																												
		2. 建築工事費（本体・外構）									●		●		●						●									
		計： 円（100%）																												
※消費税8%含みます。		3. その他費用																												
		計： 円（100%）																												
・インフラ整備（上下水道・電気・ガス）														地鎮祭 吉日※1		配筋検査 瑕疵保険				上棟式 吉日		躯体検査 瑕疵保険					社内検査・施主検査	完了検査 確認検査機関	引渡し	・ ・ ・ ・ ・ ・
※1. 工事の安全と無事竣工を祈願します。																														